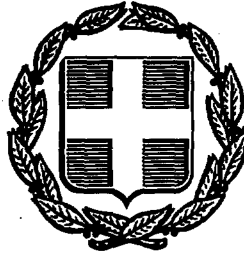


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 63

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80326/4476 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Ζωγράφου Ν. Αττικής.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526Β').

4. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθν. Οικονομίας» (ΦΕΚ 526 Β').

5. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β).

7. Τις διατάξεις του ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (ΦΕΚ 18/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4.

8. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

9. Το υπ' αριθ. 34645/4450/2.10.85 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ2 προς τους αρμόδιους φορείς.

10. Την υπ' αριθ. 117/87 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ζωγράφου.

11. Το υπ' αριθ. ΔΕ 9280/Γ/11.12.85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

12. Το υπ' αριθ. ΣΤ 1/2200/17.1.86 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

13. Το υπ' αριθ. 421/21.2.86 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Το υπ' αριθ. Β.2904/272/219/20.2.1986 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

15. Το υπ' αριθ. πρωτ. 400813/11.10.85 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

16. Το υπ' αριθ. 46972/20.3.86 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομ. Αττικής.

17. Το υπ' αριθ. 1715/9.5.86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

18. Το υπ' αριθ. 537464/31.10.1985 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

19. Το υπ' αριθ.129374/14.11.1985 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ.

20. Το υπ' αριθ. 441/91/22.1.1986 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (ΚΕΔ).

21. Το υπ' αριθ. 21171/2.12.1985 έγγραφο του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου.

22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

23. Την υπ' αριθ. 11/15.7.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του δήμου Ζωγράφου (ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμό 97.000 κατοίκων (πληθυσμός 1991) όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 με,

α. Την πολεοδομική ανασυγκρότηση του δήμου Ζωγράφου και τη δημιουργία δεκατεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών με μέση μικτή πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

Πολ. Ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
Π.Ε. 1	462	3
Π.Ε. 2	554	3
Π.Ε. 3	591	3
Π.Ε. 4	387	3
Π.Ε. 5	388	3
Π.Ε. 6	523	3
Π.Ε. 7	568	3
Π.Ε. 8	540	3
Π.Ε. 9	384	3
Π.Ε. 10	537	3
Π.Ε. 11	415	2,6
Π.Ε. 12	456	2,5
Π.Ε. 13	364	2,3
Π.Ε. 14	416	3

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στον χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας σε κάθε πολεοδομική ενότητα σύμφωνα με το από 23.2.87 π.δ/γμα (ΦΕΚ 166/Δ) και δημιουργία στο κέντρο του δήμου, κέντρο υπερτοπικής σημασίας όπως ορίζεται από το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθηνών για την ανάπτυξη πολυκεντρικής δομής της πρωτεύουσας. Δημιουργία υπερτοπικού πόλου αναψυχής στο Γουδί μετά από ειδική μελέτη του Οργανισμού Αθήνας.

γ. Την γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας όπως φαίνεται στον πίνακα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ».

δ. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π.4 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Δημιουργία ζώνης προστασίας αρχαιολογικού και μνημειακού περιεχομένου μέσα στη ζώνη Α του Υμηττού. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις μέσα στη ζώνη αυτή είναι αυτές που ορίζονται από το π.δ/γμα προστασίας του Υμηττού 544/Δ/78.

– Δημιουργία χώρων αναψυχής και αξιοποίηση ολόκληρης της περιοχής μετά από ειδική μελέτη.

Β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1, Π.2 και Π.3. και ειδικότερα:

1. Μεταφορικό δίκτυο.

– Δημιουργία τοπικού περιμετρικού άξονα Πολυτεχνειούπολης - Νεκροταφείου Ζωγράφου, Πανεπιστημιούπολης που συμβάλλει στην προσπελασιμότητα της περιοχής, ιδιαίτερα από τα Α και Ν.Α. τμήματα του λεκανοπεδίου και στην αποσυμφόρηση της ανατολικής πλευράς του εσωτερικού οδικού δακτυλίου από τις τοπικές κινήσεις προς όλες τις κατευθύνσεις.

2. Δίκτυο ύδρευσης

– Αντικατάσταση των φθαρμένων αγωγών ύδρευσης.

– Τοποθέτηση δικλείδων για να είναι δυνατή η απομόνωση μικρού τμήματος του δικτύου σε περίπτωση βλάβης και τοποθέτηση μετρητών ροής για τον εύκολο εντοπισμό των διαρροών.

3. Ενεργειακό δίκτυο.

– Χρήση ηλεκτρικών πυκνωτών πλησίον των καταναλωτών, ώστε να μειώνεται στο ελάχιστο η μεταφορά στο δίκτυο της αέργου ισχύος.

– Σταδιακή επέκταση του δικτύου αερίου καυσίμου από τον υφιστάμενο σταθμό και μελλοντικά, από τον δακτύλιο αγωγό υψηλής πίεσης μέσου σταθμών διανομής χαμηλής πίεσης.

– Εγκατάσταση δικτύου αγωγών τηλεθέρμανσης μετά από ειδική μελέτη και εφαρμογή της τηλεθέρμανσης κατά περίπτωση.

Γ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου κατά τομέα, καθώς και η ιεράρχισή τους, όπως φαίνονται στον πίνακα «Χρονική Κατανομή των Έργων».

Δ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω τεσσάρων (4) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων, θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Δ. Οικονομικός και Χρονικός Προγραμματισμός των Έργων

Τα απαραίτητα έγα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. κατά τομέα, καθώς και η ιεράρχησή τους, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δήμος Ζωγράφου		88	89	90	91
1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ					
Νηπιαγωγεία *	Γη	16%	15%	16%	15%
	Κατ.	1,4%	2,8%	7%	11%
Δημοτικά *	Γη	25%	12%	25%	
	Κατ.	2,3%	3,4%	10,2%	12,5%
2. ΠΡΟΝΟΙΑ					
Βρεφονηπιακοί Σταθμοί *	Γη	29%	29%	29%	13%
	Κατ.	2,6%	5%	13%	19%
3. ΕΛΕΥΘ. ΧΩΡΟΙ					
Παιδικές χαρές	Γη	-		-	
	Κατ.	19%		7%	74%
Πάρκα-Πλατείες *	Γη	-			-
	Κατ.	3,6%	36%		5,4%
4. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ					
Πνευματικό Κέντρο *	Γη			43%	
	Κατ.			5,4%	5,4%

* Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το έτος 1991

Αθήνα 8.7.88

Η Εισηγήτρια	Ο Τμηματάρχης	Η Διευθύντρια
Ε. Πολίτη	Δ. Χατζόπουλος	Η. Καραμαβρίδου

III. ΚΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Αναγκαία νέα γη (στρ.)

	Π.Ε. 9	Π.Ε. 10	Π.Ε. 11	Π.Ε. 12	Π.Ε.13	Π.Ε. 14	Σύνολο Δήμου
1. Τοπικές πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές	23,1	20,7	22,6	24,9	12,7	19,0	315,0
2. Αθλητικές Εγκ/σεις	6,7	6,2	6,0	7,5	5,5	6,5	97,2
3. Αίθουσες πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων	4,0	3,7	3,6	3,9	3,3	3,6	57,3
4. Γυμνάσια-Λύκεια	10,7	12,0	11,7	14,6	10,6	5,6	177,3
5. Δημοτικά-Νηπιαγωγεία	14,0	13,7	13,8	16,7	10,3	9,3	211,5
6. Παιδικοί-Βρεφικοί σταθμοί	0,8	1,2	1,2	1,3	0,9	0,9	17,6

Αριθ. 81789/4624 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται επί των οδών α) Αγίων Ασωμάτων αριθ. 22 και Διπύλου αριθ. 14 και β) Διπύλου αριθ. 12 στην περιοχή της πλατείας Κουμουνδούρου της Αθήνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α'/88).

2. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β').

3. Την αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 142/Β'/1988).

5. Την από 30.8.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και την από 20.9.88 ορθή επανάληψή της.

6. Την από 5.9.88 και 21.9.88 σύμφωνη γνώμη του «Μουσείο Μπενάκη» για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των παραπάνω κτιρίων, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται επί των οδών α) Αγίων Ασωμάτων αριθ. 22 και Διπύλου αριθ. 14 και β) Διπύλου αριθ. 12 στην περιοχή της πλατείας Κουμουνδούρου της Αθήνας, φερόμενα ως ιδιοκτησία του Μουσείου Μπενάκη όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 81789/1988 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 μέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων των όψεών τους πλην των στοιχείων για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

3) Επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού των κτιρίων για τη δημιουργία ενιαίων χώρων εκθέσεων και η προσθήκη μικρών διαστάσεων (2,80 μ. επί 6,95 μ.) στο δώμα του κτιρίου επί των οδών Αγίων Ασωμάτων αριθ. 22 και Διπύλου αριθ. 14.

4) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τις χρήσεις των κτιρίων.

5) Για οποιαδήποτε εργασία επισκευής των όψεων των κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 83761/4817 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μεθώνης Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Το Π.Δ. 842/1980 «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (ΦΕΚ 208/Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. α'.

6. Την αριθ. Α/Φ.31/23422/2580/5.10.76 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «περί χαρακτηρισμού της πόλεως Μεθώνης ως παραδοσιακού οικισμού» (ΦΕΚ 1289/Β'/76).

7. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β').

8. Την αριθ. Υ.1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β'/16.10.87).

9. Την αριθ. 23/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεθώνης.

10. Την αριθ. 353/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μεθώνης Ν. Μεσσηνίας με τη μετατροπή των αριθ. 12 και 12α οικοδομικών τετραγώνων σε κοινόχρηστους χώρους και το χαρακτηρισμό του μεταξύ αυτών τμήματος οδού ως πεζόδρομου, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο από την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης αυτής, για 20 τουλάχιστον ημέρες στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 83766/4857 (4)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Οινοφύτων της Κοινότητας Οινοφύτων Ν. Βοιωτίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/1987 «κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α') και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ').

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α') και ειδικότερα το άρθρο 49 παρ. 2α.

5. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β').

6. Την αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β').

7. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'/88).

8. Την αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β'/87).

9. Την αριθ. 86527/3669/18.2.85 «κίνηση διαδικασίας σύνταξης γενικού πολεοδομικού σχεδίου Οινοφύτων Βοιωτίας» (ΦΕΚ 8/Δ'/86).

10. Το αριθ. 1901/24.7.86 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Βοιωτίας.

11. Το αριθ. 379/28.7.86 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Βοιωτίας προς την Κοινότητα Οινοφύτων.

12. Το αριθ. 3939/27.10.87 έγγραφο της Πολεοδομίας Λιβαδειάς Νομαρχίας Βοιωτίας.

13. Το αριθ. 1967/11.11.87 έγγραφο της Θ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Βοιωτίας.

14. Το αριθ. 8118/26.8.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Βοιωτίας.

15. Την αριθ. 144/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Οινοφύτων.

16. Την αριθ. 18/12.11.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Βοιωτίας.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν γνωμοδότησαν μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Οινοφύτων της Κοινότητας Οινοφύτων του Ν. Βοιωτίας, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 4.500 κατοίκων περίπου για την επόμενη πενταετία με:

α) Την ένταξη στο σχέδιο πόλης πυκνοδομημένων εκτάσεων του προϋφιστάμενου οικισμού προ του 1923, καθώς και την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 600 στρ. περίπου και τη δημιουργία μιας πολεοδομικής ενότητας μέσης πυκνότητας 140 κατοίκων/Ηα και μέσου συντελεστή δόμησης 0,75, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.4, Π.1.5 και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.2, Π.1.3.2, Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

–Διατήρηση της χρήσης γενικής κατοικίας σαν κύρια χρήση του οικισμού.

–Διατήρηση και περαιτέρω ανάπτυξη των κεντρικών λειτουργιών στη σημερινή τους θέση, στον παράλληλο δρόμο προς την εθνική οδό και χωροθέτηση νέου κέντρου στο κέντρο του οικισμού.

–Διατήρηση του κοινοτικού καταστήματος στη σημερινή του θέση.

–Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης είτε με επέκταση των υπαρχόντων είτε με χωροθέτηση νέων στις περιοχές επέκτασης με τη δημιουργία λυκείου, δύο νηπιαγωγείων και δύο βρεφονηπιακών σταθμών.

–Δημιουργία υγειονομικού σταθμού.

–Διατήρηση των αθλητικών εγκαταστάσεων στη σημερινή τους θέση.

–Μεταφορά του νεκροταφείου στα δυτικά του οικισμού προς Οινόη.

–Δημιουργία χώρου στάθμευσης υπεραστικών λεωφορείων κοντά στον κόμβο με την εθνική οδό.

–Χωροθέτηση ελεύθερων χώρων πρασίνου στις ήδη δομημένες περιοχές καθώς και στις αδόμητες και αραιοδομημένες.

–Προστασία και ανάδειξη λόφου «Διχαλωτός Πύργος», ώστε να λειτουργεί σαν χώρος αναψυχής και τουρισμού.

–Δημιουργία ζώνης πρασίνου για τη μείωση της ηχορύπανσης που προκαλείται από τη γειτνίαση με την εθνική οδό και σιδηροδρομική γραμμή.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης, όπως αναφέρεται στους πίνακες Α.11.2.1.α και Α.11.6.

δ) Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

–Δημιουργία παράπλευρων δρόμων της εθνικής οδού.

–Δημιουργία ανισόπεδου κόμβου με την εθνική οδό.

–Δημιουργία περιφερειακού δακτυλίου γύρω από τον οικισμό.

–Οργάνωση του εσωτερικού οδικού δικτύου και διαβάθμισή του σε σύστημα συλλεκτηρίων και τοπικό οδικό δίκτυο.

–Οργάνωση δικτύου πεζοδρόμων.

–Βελτίωση της στάσης του σιδηροδρομικού σταθμού.

ε) Τον καθορισμό ζωνών.

1) Πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.8 σε κλίμακα 1:5.000.

–Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟ) σ' όλη την έκταση του οικισμού.

2) Νέων αναπτυξιακών ζωνών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.6.1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

–Αναπτυξιακή ζώνη λιανικού εμπορίου στα κέντρα του οικισμού.

–Αναπτυξιακή ζωνη αναψυχής τουρισμού στο λόφο «Διχαλωτός Πύργος».

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.9 σε κλίμακα 1:25.000.

–Προστασία οικισμού από ηχορύπανση της εθνικής οδού και σιδηροδρομικής γραμμής.

–Λήψη μέτρων για την προστασία του οικισμού από τις βιομηχανίες.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2, Π.2.3.2, Π.2.4.2, Π.2.6.2, Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000.

α) Δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης:

–Αύξηση παροχής νερού για κάλυψη των περιοχών επέκτασης.

–Κατασκευή δικτύου ομβρίων με αποδέκτη τον Ασωπό ποταμό.

–Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων και σταθμού επεξεργασίας λυμάτων στα νοτιοανατολικά του οικισμού.

β) Ενεργειακό σύστημα.

–Κάλυψη αναγκών σε ηλεκτρική ενέργεια στις περιοχές επέκτασης με επέκταση του υπάρχοντος δικτύου.

γ) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

–Επέκταση του δικτύου στις περιοχές επέκτασης.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.2, Π.3.2 σε κλίμακα 1:5.000.

–Δημιουργία δικτύου πυροσβεστικών κρουνών.

–Δημιουργία χώρου συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση θεομη-

νιών στο Αθλητικό Κέντρο.

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δεκαέξι (16) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων (θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 83766/1988 πράξη του θα είναι αναρτημένα για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

ΣΤ. Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ	**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

ΝΟΜΟΣ . ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ... ΟΙΝΟΦΥΤΑ .... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1982	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1992	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1992	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	7900	0.2 M²/κατ	1580	–	1580	2
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα	4250	0.08 "	340	100	240	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	7900	ΔΕΗ 0.6 "	4740	–	4740	1
	7900	ΟΤΕ, ΕΛΤΑ 0.4 "	316+316	350	282	2
Δημόσιες τράπεζες	7900	0.1 "	790	200	570	2
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	7900	0.1 "	790	800	–	–
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	4250	–	10.000.	100	9900	1
Πάρκο	4250	–	13.000	–	13.000	1
Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4250	1 M²/κατ.	4250	2215	2035	100
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	710	25 "	25.300	25.300-	–	–
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	480	25 "	12.225	2800	9425	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός	4250	–	50	400	–	
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	106	8	850	360	490	2
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3310*	5,5 "	18.200	18200	–	–
	425	0,5 "	213	400	–	–
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	64	1,5 "		–	96	1
10. ΝΑΟΣ	1060	1,5 "	1590	690	900	1
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4250	1 "	4250	3600	650	1

* Ιδιομορφία λόγω μετακινουμένων

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2, και Α-11.1.3.

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1992

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ (μ^2/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομέν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2200	59	0,75	31	30	140	0.50	4250	2050
" " 2									
" " 3									
" " 4									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	2200	59	0.75	31	30	140.	0,50	4250	2050
Σύνολο κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

9/5/88